

Houtbouw opschalen?
Regionaal, nationaal, wereldwijd!

Bob van der Zande
Houtbouw Pact MRA, Built by Nature, NKBB

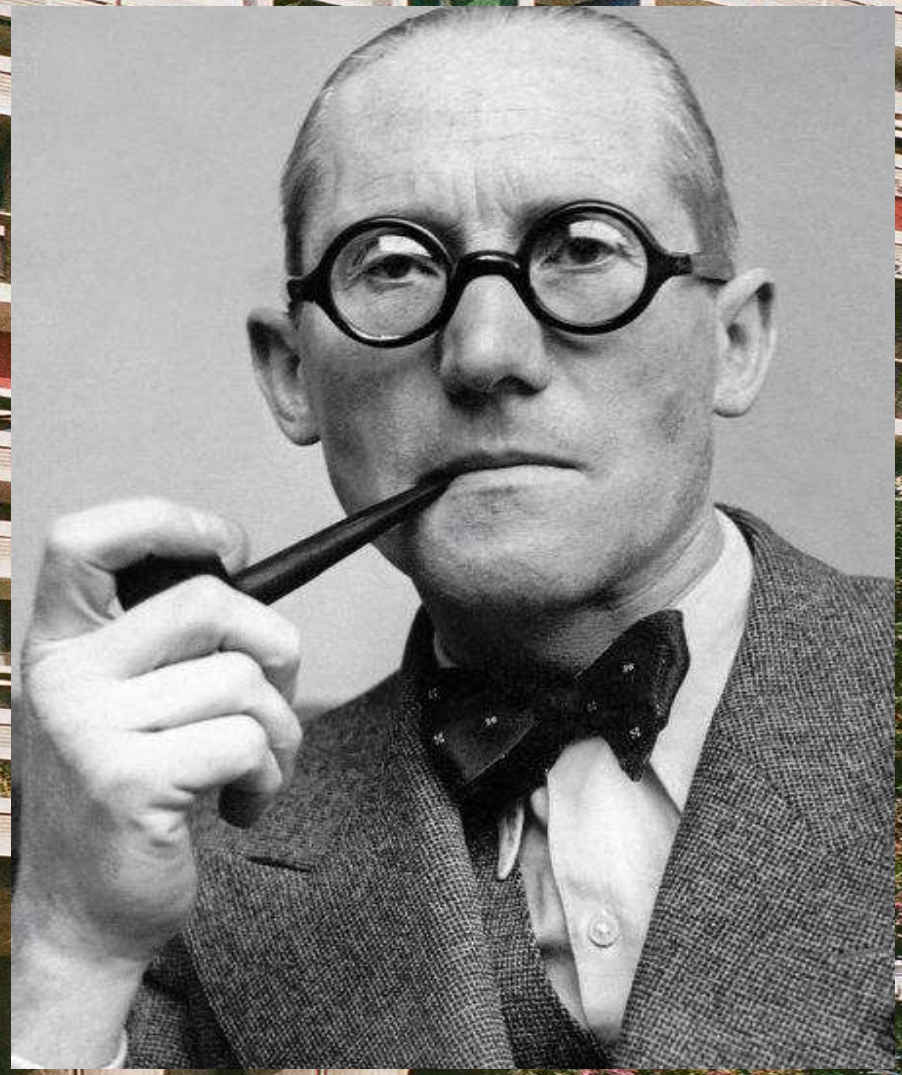
PEFC Jaarbijeenkomst, Driebergen, 29 oktober 2026

Houtbouw PACT 2026-2030



AHA-ERLEBNIS door Tegenlicht Docu 2019


JE GAAT HET PAS ZIEN ALS JE HET DOORHEBT!
- Johan Cruijff

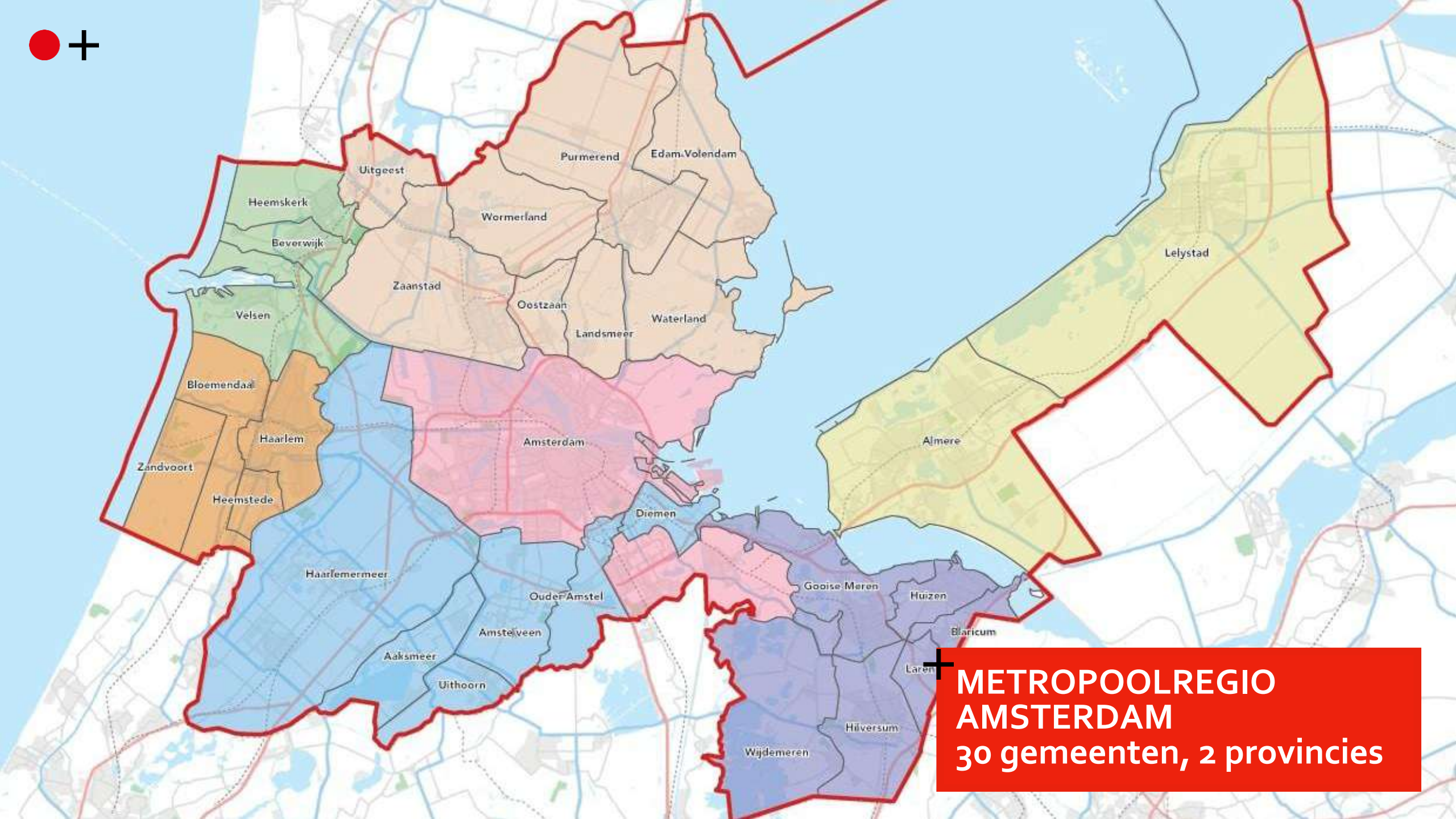




WONINGPRODUCTIE AMSTERDAM 1979 - 2019

- 140.000 woningen (vooral appartementen)
- CO_2-uitstoot / appartement: 25.000kg CO_2 EQ
- Dat is 3.500.000.000 kg CO_2 in 40 jaar
- **Dus 3,5 miljoen ton CO_2 EQ**


2,8°C
2100



METROPOOLREGIO AMSTERDAM
30 gemeenten, 2 provincies

Basis MRA-aanpak

- Triple Helix samenwerking op alle niveau's
- Gedeelde realistische doelstelling: 20%
- Bestuurlijke Stuurgroep Houtbouw MRA
- Publiek-private financiering door MRA, vastgoedpartners & Built by Nature
- *Open Source* uitwisseling: leervermogen!
- Publiek-private netwerken bouwen
- Met Building Balance, Lenteakkoord etc.





BESTUURLIJKE STUURGROEP HOUTBOUW MRA 2021 - 2025


metropool
regio amsterdam
convenant
Green Deal Houtkeuw


Houtbouw
Actieplan Houtbouw
MRA 2021-2025
WE ARE
WE ARE



heijmans
bpd
Ballast Nedam
bam wonen
EarthY
AMVEST
ROCHDALE
AM
VORM
finch buildings
Ymere
EIGEN HAARD
timpaan.
Rabobank
SYNCHROON ontwikkelaars
vesteda
DURA VERMEER
de Alliantie
jajo
Woody Builders
G&S&
achmea Real Estate
nice
BARENTSZ
PLEGT-VOS
Barli
DIJKSTRA DRAISMA
SL SUPERLOFTS SUPERWOOD
NIEMAN RAADGEVENDE INGENIEURS
CIRCLEWOOD
VINK BOUW
WIEHAG
Hamlet
ARBONEO

+ VASTGOED PARTNERS


35 VASTGOEDPARTNERS
Lunches & werkbezoeken



THE ARK, AMSTERDAM
Amvest, De Nijs Powerhouse Company


HOUTBOUW
NAAR 20% HOUTBOUW IN DE MRA
NAAR 20% HOUTBOUW
IN DE MRA
HOUTBOUW XL
Pakhuis de Zwijger



BUILT BY NATURE

& the Principles for Responsible Timber Construction

Principles for Responsible Timber Construction

Principle 1
Extending the life of existing buildings

Principle 2
Accounting for Whole Life Cycle

Principle 3
Ensuring Sustainable Forest Management

Principle 4
Maximising the carbon storage potential of wood

Principle 5
Promoting a timber building bioeconomy



MRA HOUTBOUW KAART 2025

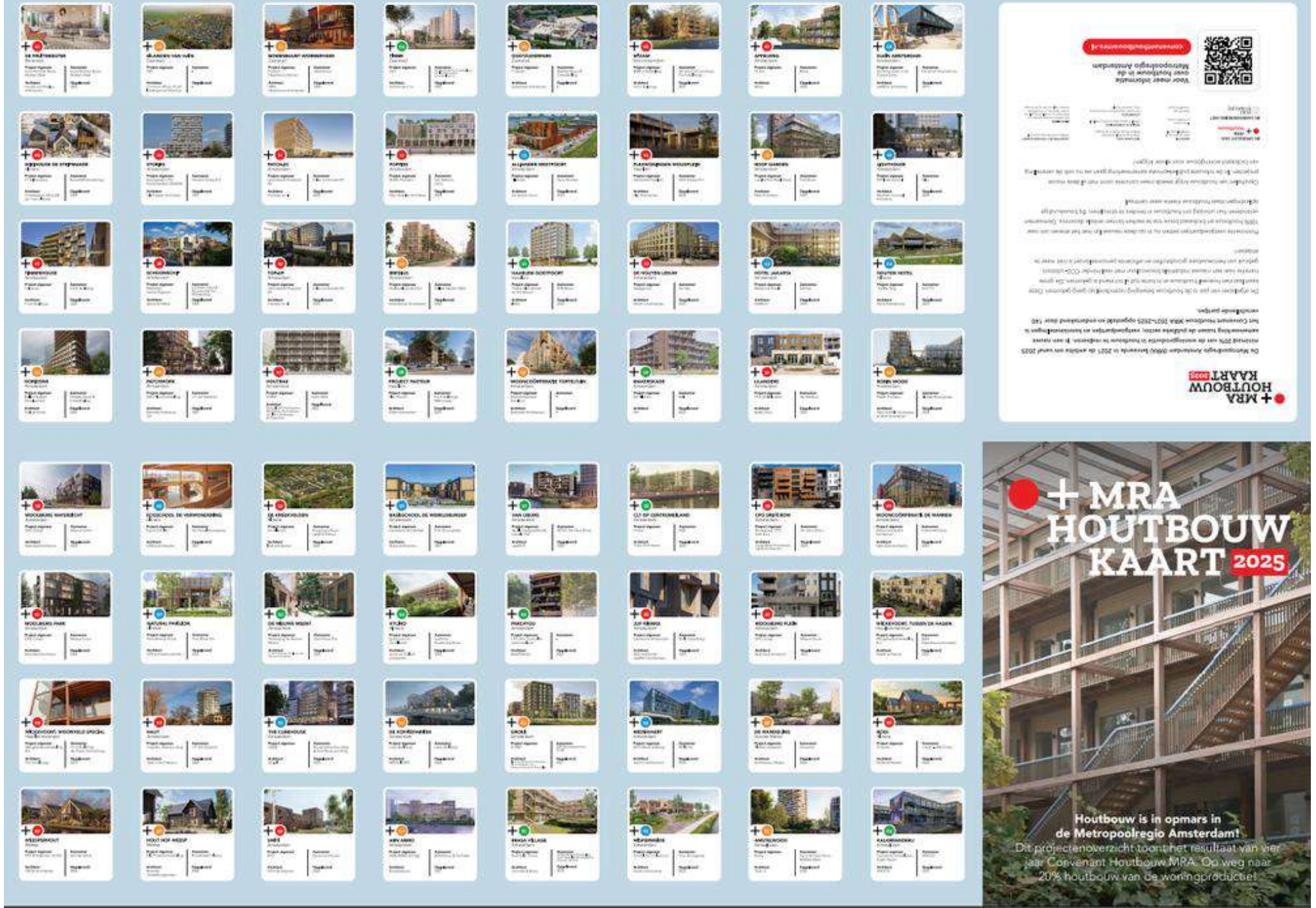


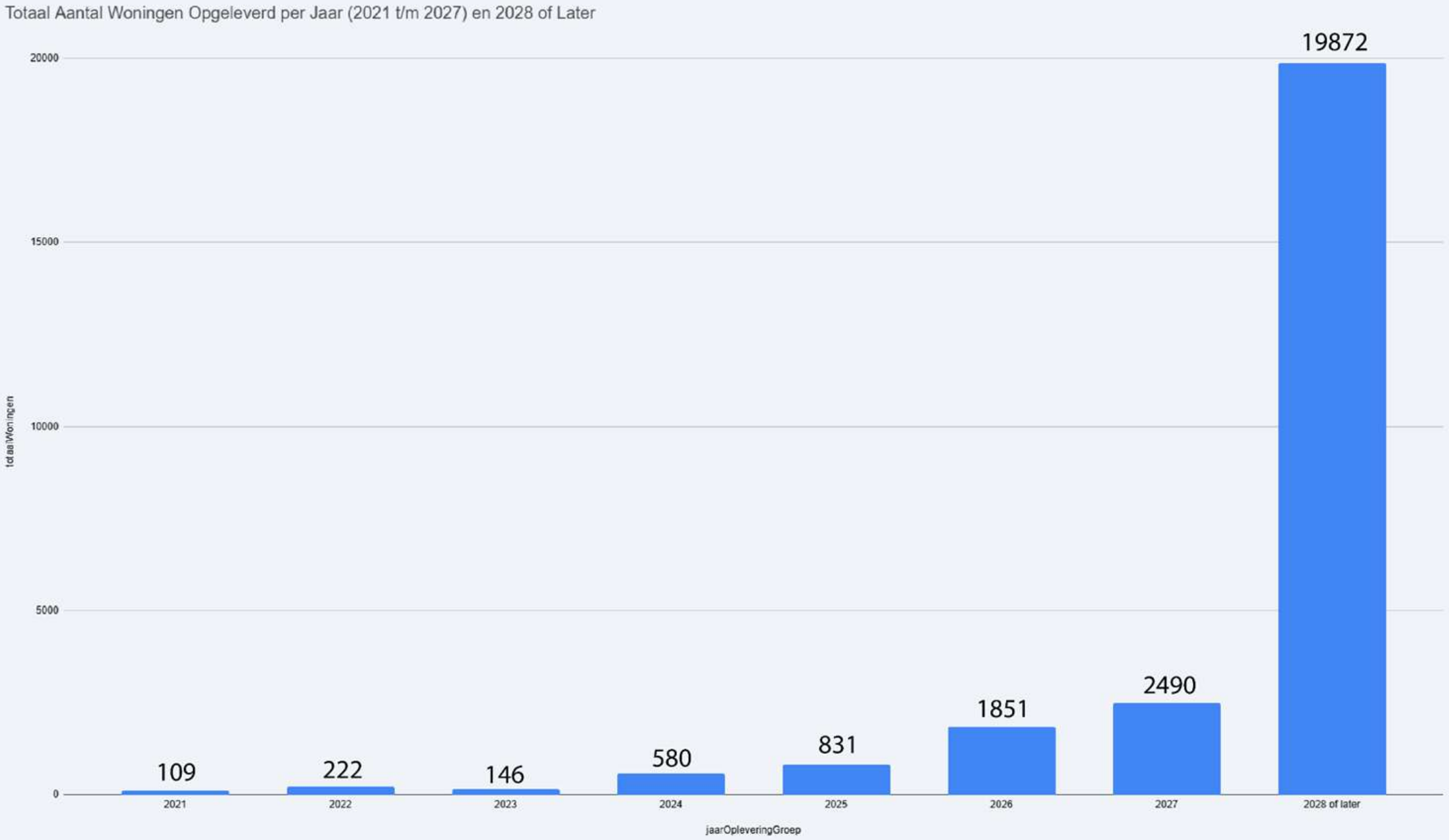
A NELSON MANDELABUURT
Amsterdam

In Amsterdam Zuid-Oost wordt de Nelson Mandelabuurt in de komende jaren ontwikkeld, waarbij 730 woningen en een basisschool in hout gerealiseerd worden.

B ZUIDERHAGE
Lelystad

In de gemeente Lelystad wordt Zuiderhage in de komende jaren ontwikkeld, een project waarbij 4500 woningen gerealiseerd worden met biobased materialen.


MRA
HOUTBOUW
KAART 2025
Houtbouw is in opmars in
de Metropoolregio Amsterdam!
Dit projectenoverzicht toont het resultaat van vier
jaar Convenant Houtbouw MRA. Op weg naar
20% houtbouw van de woningproductie!


Totaal Aantal Woningen Opgeleverd per Jaar (2021 t/m 2027) en 2028 of Later
totaalWoningen
20000
15000
10000
5000
0
109
222
146
580
831
1851
2490
19872
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028 of later
jaarOpleveringGroep



KWALITEITSKADER Houtbouw

Ontwikkeling van gedeeld kwaliteitskader houtbouw voor woningbouw (4 tot 7 lagen)

Versnellingshuis
Nederland circulair!


BESLUIT
@ DURA VERMEER
50% houtbouw 2030
alle grondgebonden woningen
en appartementen < 6 lagen

20 november 2025

mra houtbouw

Houtbouw PACT 2026-2030


HOUTBOUW PACT MRA
2026
2030


mra
houtbouw
In gesprek met de Bestuurlijke Stuurgroep



BESTUURLIJKE STUURGROEP Houtbouw Pact MRA



HOUTBOUW PACT MRA

2026-2030

- Doelstelling 20% alsnog komende jaren halen!
- Verbreding biobased materialen: inzet op vezelgewassen
- Kantoren, scholen, voorzieningen in houtbouw volgen
- Industrialisering bouw: versnelling, voorspelbaarheid
- Ondertekenaars leveren concretisering op 1 A4
- Stedenbouwkundige voorwaarden verbeteren



HOUTBOUW PACT MRA
2026-2030

- Definitie: constructie & gevel, isolatie & plaatmateriaal
- Degelijkheid: werkwijzen & detaillering (vocht, brand)
- Procesoptimalisatie, projectoverstijgende innovaties
- Monitoring: data leveren inzichten, versterkt netwerk
- Bouwkosten beheersen, andere waardenketen nodig
- Europese samenwerking, ketens beter uitwerken



Brandveiligheid
Vocht
Akoestiek
Constructie
Warmte

Definitie biobased bouwen

Grootheid en demarcatie van het gebouw

De demarcatie van het gebouw bestaat uit alle elementen die verplicht zijn om te voldoen aan de technische eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), behalve de fundering. Bij de berekeningen wordt er rekening gehouden met de massa van het gebouw.

KG

Massa van het gebouw

=

Inclusief

- Draagconstructie
- Dak en gevel
- Isolatiemateriaal
- Trappen en liftschachten
- Brandwerende scheidingen
- Installaties

-

Exclusief

- Fundering

Grenswaarden

Een gebouw is biobased als de totale massa van bovengenoemde elementen voldoen aan de volgende percentages biobased:



Bepalen biobased gehalte

Het gehalte biobased wordt met een materiaalbalans op basis van droge massa bepaald.



Grondstofniveau
Bestaan uit één grondstof en zijn daardoor altijd 100% of 0% biobased.

Productniveau
Tussen de 0% en 100% biobased, afhankelijk van de fractie grondstoffen die biobased is.

Gebouwniveau
Tussen de 0% en 100% biobased, afhankelijk van de fractie producten die biobased is.

Meetmoment

Het meten van het biobased gehalte gebeurt tijdens de volgende momenten:

1. Meten tijdens de aanvraag bij **vergunningverlening**

2. Actualiseren tijdens **oplevering**





TIMBER HOUSE, AMSTERDAM
Finch Buildings


STORIES, AMSTERDAM
Heutink, Olaf Gipser Architects



DE KOFFIEFABRIEK, AMSTERDAM
Achmea Real Estate



XYLINO, ALMERE
De Alliantie

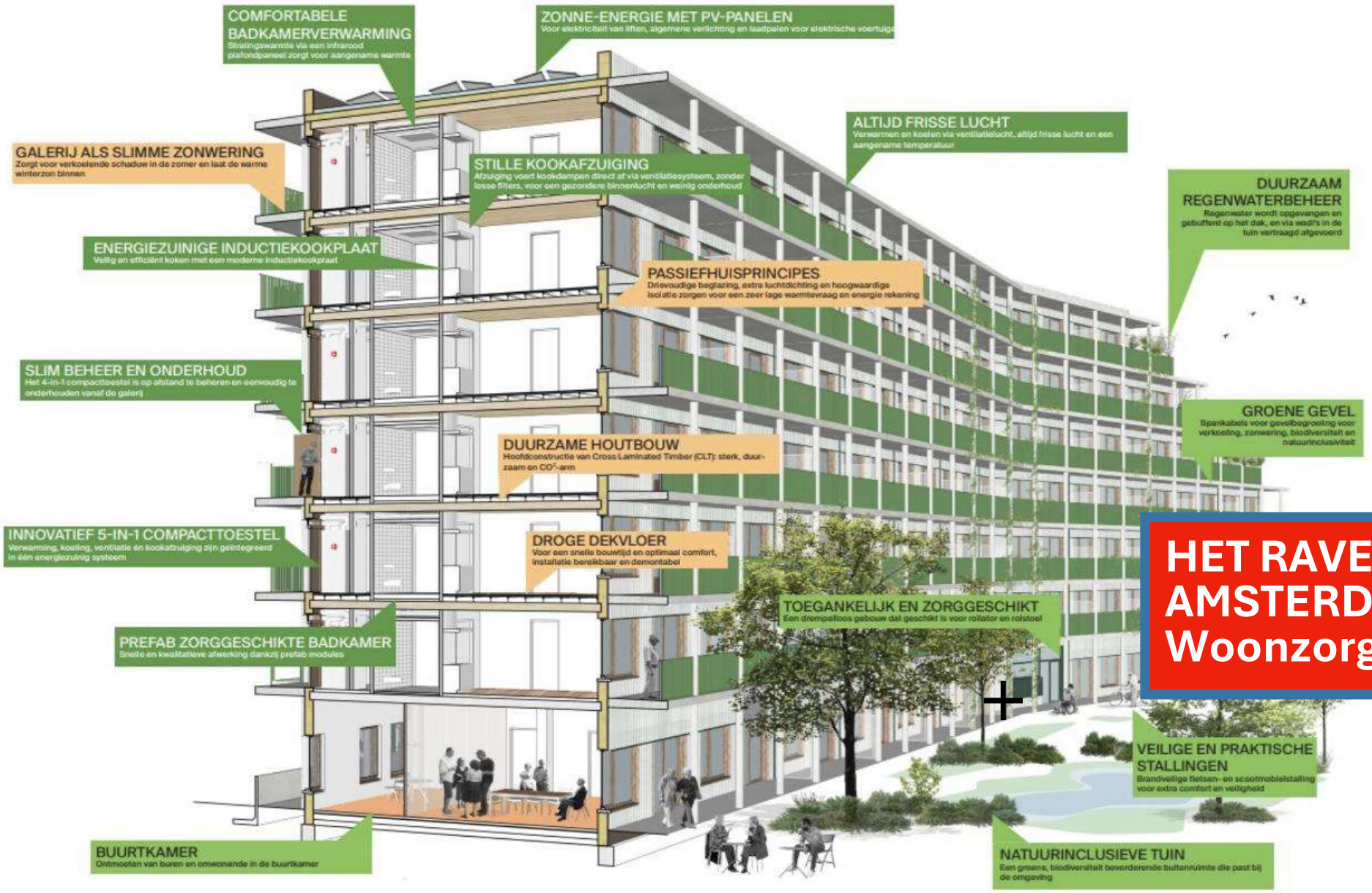


OOSTPOORT, HAARLEM
Ymere/ HSB



PASTEUR, HAARLEM
Finch Buildings

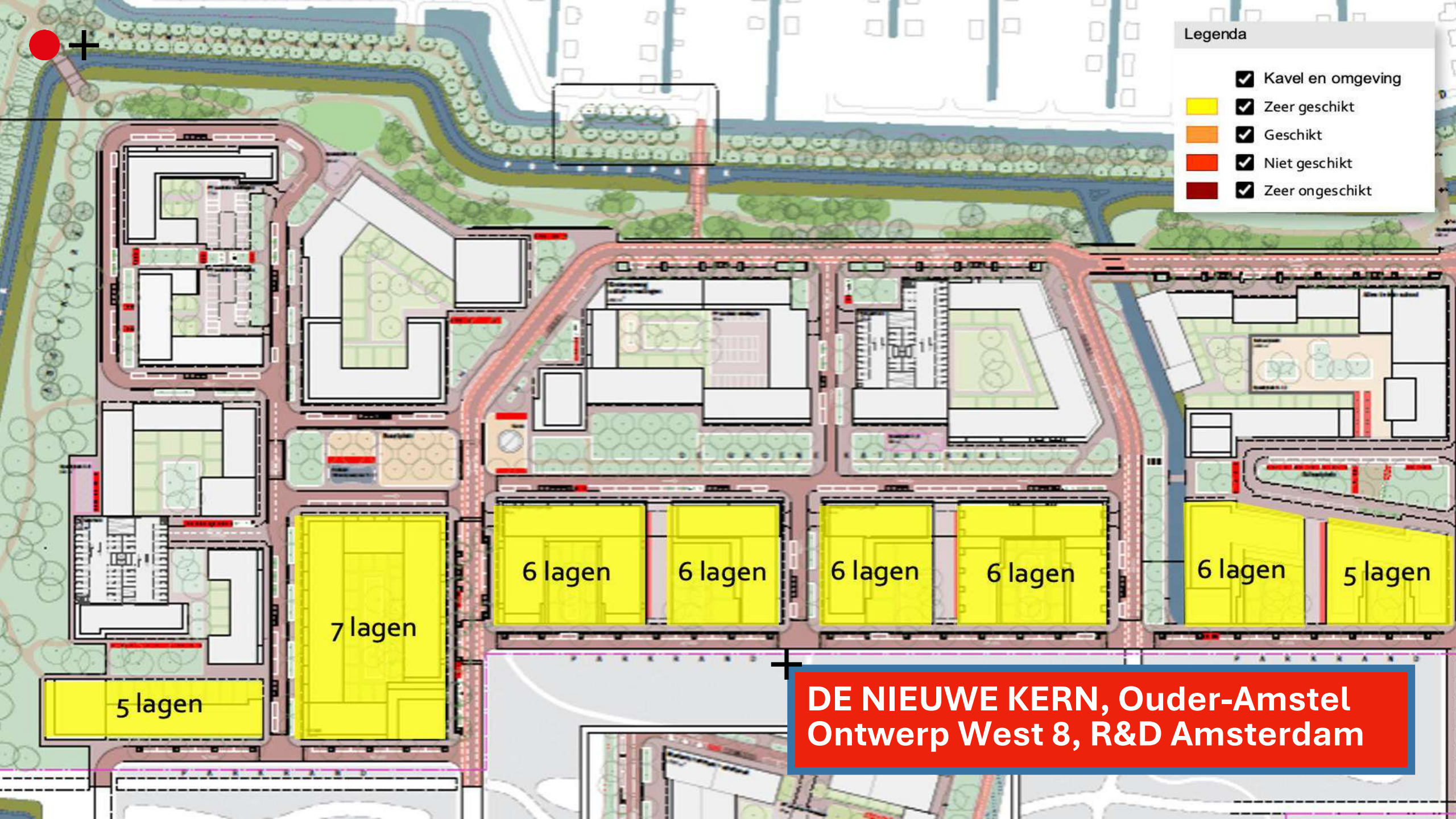
DUURZAAM EN COMFORTABEL WONEN IN RAVENSTEIN



HET RAVENSTEIN, AMSTERDAM, 133 app. Woonzorg Nederland


NELSON MANDELABUURT, AMSTERDAM
750 appartementen, R&D Urban Design


NELSON MANDELABUURT
Eigen Haard, ontwerp Jan Nauta


Legenda
Kavel en omgeving
Zeer geschikt
Geschikt
Niet geschikt
Zeer ongeschikt
6 lagen
6 lagen
6 lagen
6 lagen
6 lagen
5 lagen
7 lagen
5 lagen
DE NIEUWE KERN, Ouder-Amstel
Ontwerp West 8, R&D Amsterdam


OOSTFLANK, Purmerend


STRANDEILAND, Amsterdam
Arons/Gelauff, Vink, Vireo



WOODSTOCK, Vlaardingen
Timpaan, Waal, Linkwood
KAW Architecten


CEDERHUSEN, STOCKHOLM
240 appartementen, 10-13 lagen

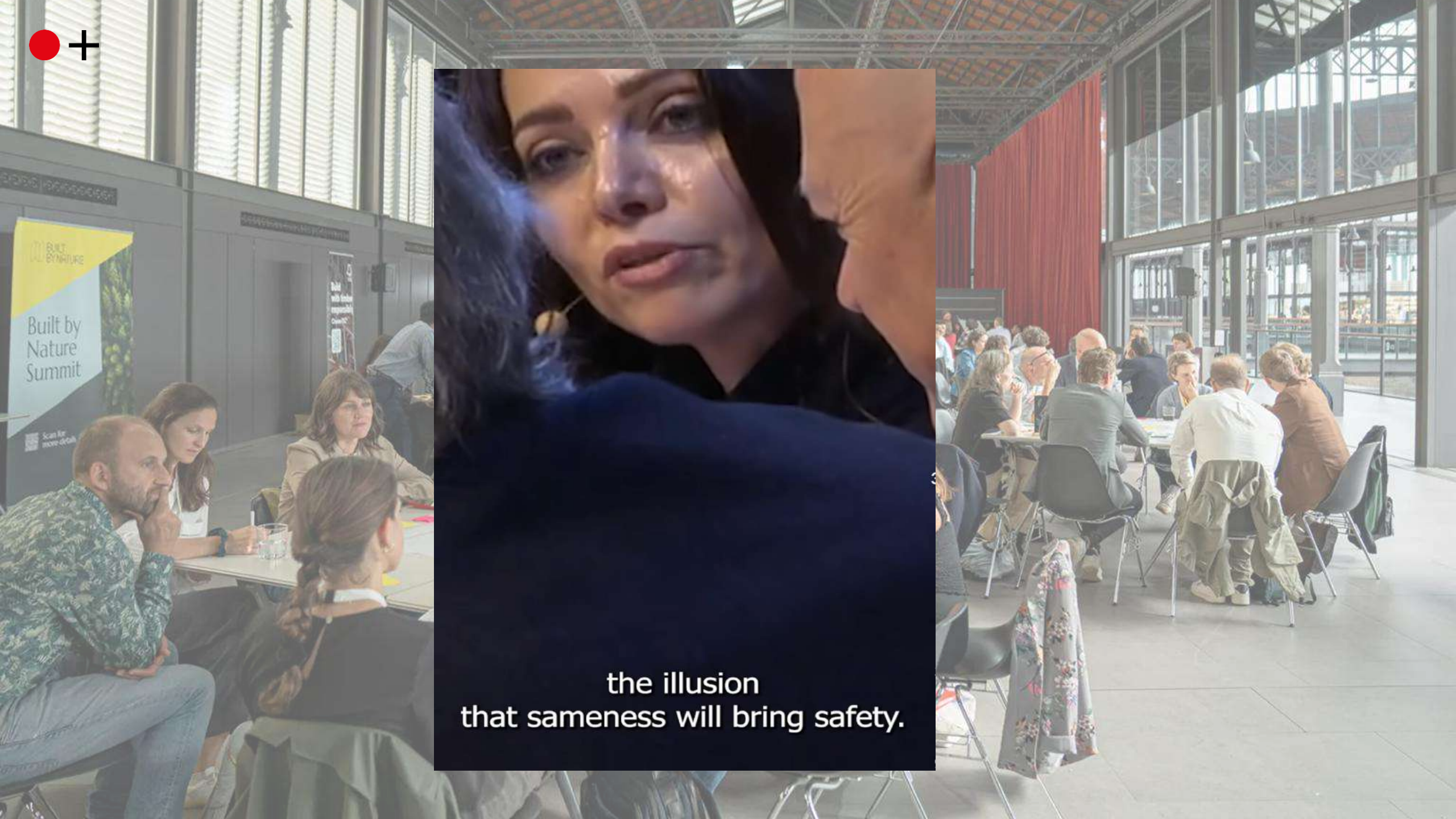


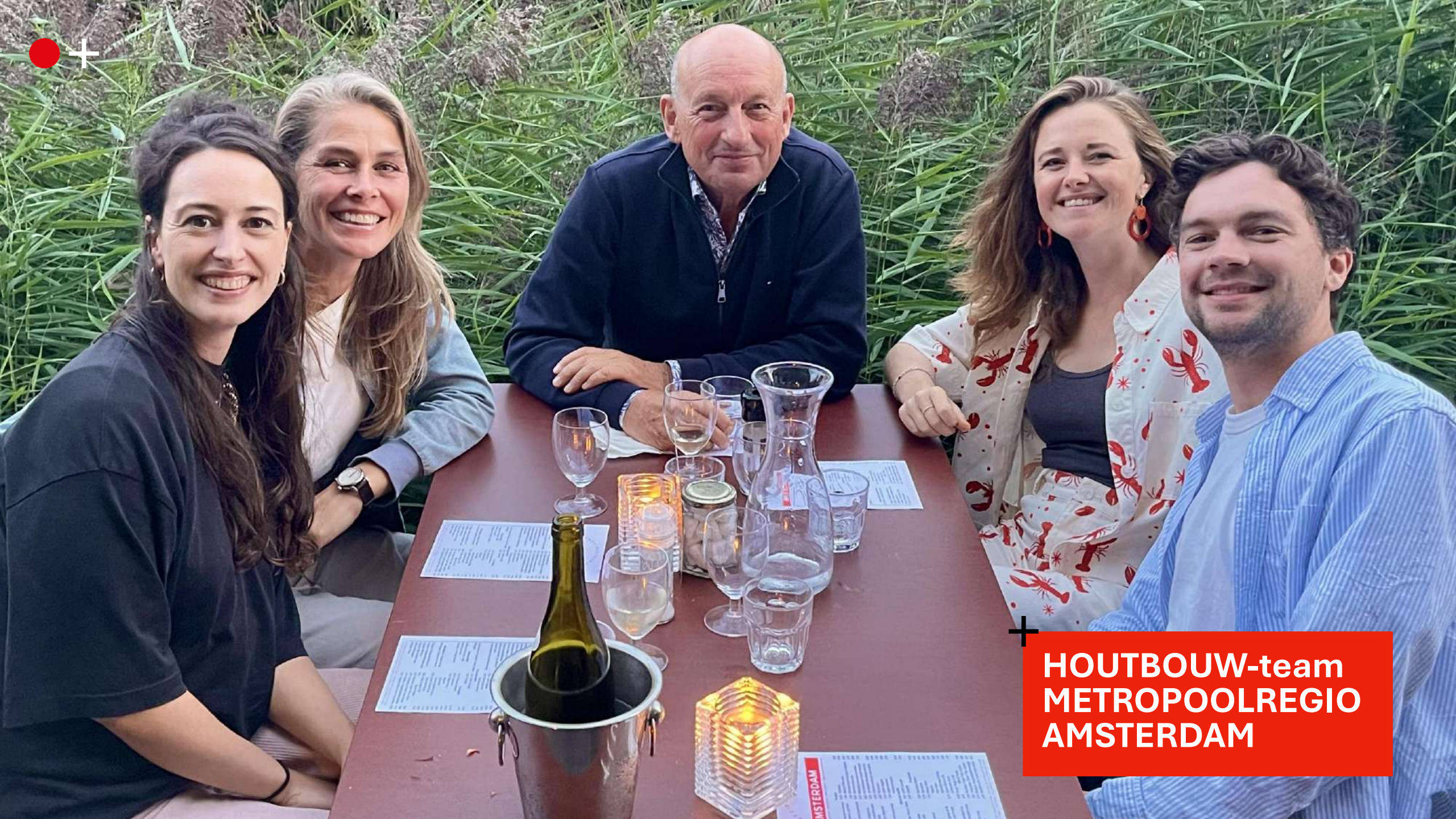


CEDERHUSEN, STOCKHOLM
General Architecture, Folkhem
8.800 M3 CLT


BUILT BY NATURE
MASS MADERA
Iaac
Barcelona 2026 Capital Mundial de l'Arquitectura
years
Can we
house the world
without costing the earth?


Amsterdam
A Scalable Model
Seeing is Believing


Built by Nature Summit
the illusion
that sameness will bring safety.



HOUTBOUW-team METROPOOLREGIO AMSTERDAM

BOB VAN DER ZANDE



Programmaleider Houtbouw

Metropoolregio Amsterdam (MRA)

bob@balthasar.nl